



**PLAN DE VENTE**  
Habiter est une échappée belle

RUE LOÏE FULLER  
33100 BORDEAUX

**2 PIECES - R+4**  
Appartement n° D401

Chambre 1	12,22 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	33,5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / W.C.	5,01 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE 50,74 m<sup>2</sup>**

Loggia 7,5 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE A VIVRE 58,24 m<sup>2</sup>**

NOTA :  
LA SURFACE DES PLACARDS EST INCLUSE DANS CELLE DES PIECES ATTENANTES  
LES TOTAUX DES SURFACES SONT ARRONDIS AU 0.01m<sup>2</sup> PRÈS

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
SCCV CARDINAL BRAZZA RESIDENTIEL  
62 QUAI RAMBAUD, 69286 LYON CEDEX 2

**ARCHITECTE :**  
ATELIER KING KONG  
353, BOULEVARD WILSON 33200 BORDEAUX

**NOTA :**  
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES FAUX-PLAFONDS ET LES SOFFITES SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE RAJOUTES OU MODIFIEES, ET L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS FIGURE A TITRE INDICATIF.  
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE COMMERCIALISATION, IL DEVRA ETRE SUBSTITUE PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

**LEGENDE :**

AV : ALLEGE VITREE	LV : LAVE VAISSELLE
TE : TABLEAU ELECTRIQUE	LM : LAVE-MAIN
VR : VOLET ROULANT	MTA : MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT
CC : CHASSIS COULISSANT	RT 600 : RADIATEUR THERMIQUE 600
CF : CHASSIS FIXE	RT 800 : RADIATEUR THERMIQUE 800
BC : BAIE COULISSANTE	R : REFRIGERATEUR
PF : PORTE FENETRE	SS : SECHE-SERVIETTE
GC : GARDE CORPS	PL : PLACARD
LL : LAVE LINGE	PV : PARE-VUE



**DATE :**  
Fevrier 2024

**INDICE :**  
IND E